

Granestua Tursenter

Årsmelding 2021

Styret for Granestua Tursenter ble omorganisert den 1.1.2019 – der driften av selve bygningsmassen ble adskilt fra løypenett og uteområder.

Hytteutvalget er underlagt IK Grane Arendal Allianse

Rapporten her er for driften av bygningsmassen.

Hytteutvalget

Rolf Petter Holthe	Leder	Vaktlister og utleie + innkjøp
Nina Johnson		Utleie og arrangementer
Knut Arne Thorsdahl		Kasserer/innkjøp
Nils M K Blakstad		Budsjett og regnskap
Leif Willy Pedersen		Teknisk
Knut Inge Myhre		Teknisk
Ebbe Kjerup Jørgensen		Praktisk (kom inn i hytteutvalget november 2021)
Eylert Ellefsen		Praktisk (kom inn i hytteutvalget november 2021)



Årets hytteverter

Uten hyttevertenes velvillige innsats hadde det ikke vært mulig å drive Granestua – stor takk til disse:

Våren: IK Grane Arendal Håndball v/ Jan Sperre, Ebbe Kjerup Jørgensen, Rolf Petter Holthe, Frøydis Holthe, Jon Blågestad, John Stiansen, Gunvor Stiansen, Maja Stiansen, Ellinor Bentzen Fossetøl, Bjørn Fossetøl, Anna Krakstad, Thom Egedius Krakstad, Grete Liv Jomaas, Øyvind Jomaas, Anne Blakstad, Nils Morten Kirkedam Blakstad, IK Grane Arendal Friidrett v/ Tone Anette Ottersland, Marie Terese Tvermyr, Leif Ove Tvermyr, Kjellfrid Ringvoll, Geir Jonny Ringvoll, Sigrun Lundberg, Tom Mølgaard Pedersen, Bente Syrdalen, Peder Syrdalen, Anne Marit Tørå, Sverre Valvik, Marit Røysland, Olav Røysland

Høsten: Oddny Jørgensen, Finn Ole Jørgensen, Marie Tveiten, Helge Tveiten, Marit Linea Johansson, Einar Solum, Ove Andersen, Sven Henrik Svendsen, Anita Torbjørnsen, Harald Torbjørnsen, Nina Johnsson, Dimitar Stefanov, Elsa Aanonsen, Jon Helge Aanonsen, Janne Alvestad, Stig Alvestad, Anne Vatne Myhre, Knut Inge Myhre, Inger Marie Nygren, Knut Arne Thorsdahl, IK Grane Arendal Fotball - Kåre Mortveit og Bård Einar Johansson, Sissel Fiane og Rune Pedersen, Anna Lene Holthe, Astri Pedersen, Leif Willy Pedersen m.fl.

Sponsorer og støtte

Sparebanken Sør bidrar med store midler til IK Grane Allianse – som også kommer Granestua Tursenter til gode. I tillegg mottok Granestua kr 20 000,- i bidrag fra anonym giver - til en bygging av ny ved- og utstyrsbod.

Utvalgets arbeid og oppgaver

Hytteutvalget har hatt 7 styremøter.

Hovedoppgavene har selvsagt vært drift av Granestua med bemanning og drift av kiosken, utleie og egne arrangementer.

I tillegg har det vært stort trykk på teknisk vedlikehold/oppgradering.

Aktiviteter

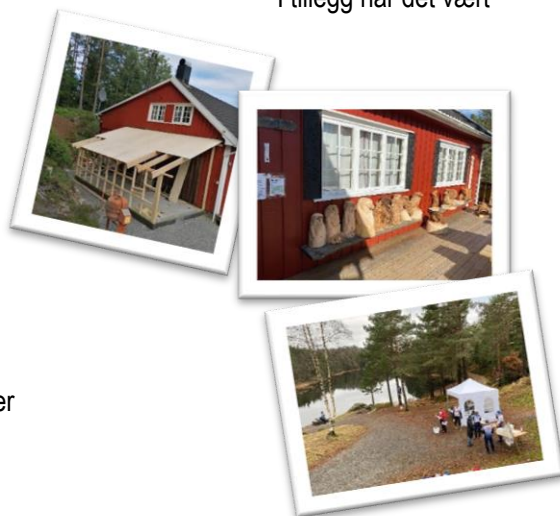
- 27 åpne dager for publikum ble gjennomført
- 7 åpningsdager ble kansellert pga smittevernregler
- Arrangert 1 natursti for barn

Bygningsmessige aktiviteter

- Rehabiliterert vedbod
- Kjøkken har blitt malt opp og fått nye lamper
- 20 figurer er montert rundt Kalstadtjenna
- Sovesal på loftet er etterisolert og veggene platet, nye taklamper
- Ny batteridrevet snøfres

Inventar

- Skiftet ut dekketøy og bestikk til 50 gjester
- Ny DAB-radio på kjøkken slik at vertene kan følge med på sportssendinger



Økonomi

2021 har vært nok et «corona-år» med stor usikkerhet om hvordan driften av Granestua kunne gjennomføres.

Inntekter

Inntekten ble ca. kr 57 000,- høyere enn budsjettet. Privat gave, høye kiosk- og utleieinntekter er hovedgrunnen.

Kiosk

Pga nedstengingen mistet vi totalt 7 åpningsdager – tilsvarer et tap på ca. kr 30 000,- iht årets gjennomsnittomsetning til tross for en «corona-støtte» på kr 4 300,- for tapte inntekter.

Kiosk-salget er likevel 15% over budsjett igjen vesentlig over fjoråret samtidig som innkjøpskostnadene er som før.

Vi ser at publikumsbesøket har økt fra '20 til '21

Utleie

Takket være utleie til Agder Teaterverksted sommeren '21 ble utleiebudsjetten nådd – og vel så det.

Det har vært flere avbestillinger og mindre pågang pga Covid-19 – antatt inntektstap har vært på ca. kr 5 000-10 000,-

Utgifter

Utgiftene ble ca. kr 53 300,- høyere enn budsjettet. Hovedgrunnen er oppussingen av ved- og utstyrsbod.

Overskridelsen kom tidlig til syne og det ble foretatt grundige budsjett-reguleringer underveis for å minimalisere denne.

Resultat

Netto resultat 2021 ble derfor kr 49 800,- i underskudd – hvilket var et avvik fra budsjett på kr 3 700,-

Dette må regnes som blink.

Balanse

Banksaldoen er kr 89 705,58 pr. 31.12.2021

Varebeholdningen (kiosk) er litt høyere enn ved forrige årsskifte og innebærer derfor en høyere verdi, men vi velger å se bort fra denne verdiøkningen i resultatregnskapet.

Drift

Hytteutvalget har fått mye skryt for de tiltak som er gjort. Både publikum og verter har vært fornøyde.

Granestua er et stort og gammelt anlegg og den gamle «damens» tilstand er det grunn til å bekymre seg over på noe sikt.

Anlegget har ikke fått nødvendig vedlikehold på en del år.

Hytteutvalget har skissert en økonomisk krevende plan for rehabilitering av Granestua og håper at både alliansestyret og private aktører ser verdien av å ha dette fantastiske stedet ship shape til glede for alle besøkende.

Samarbeid med alliansestyret og løypegjengen

Hytteutvalget må berømme IK Grane Alliance for støtten som mottas – både ordinær og ekstraordinær.

Vi vil likevel ikke unnså at vi ønsker et enda tettere samarbeid med alliansestyret om utvikling og vedlikehold av hytta da fremtidige nødvendige kostnader vs. forventede inntekter ikke vil balansere uten større tilskudd fra klubb, kommune eller private/næringsliv.

Løypegjengen gjør en fantastisk innstas. Løypene og stua er gjensidig avhengig av hverandre.

Hytteutvalget og løypegjengen har en god tone og innser verdien av at Granestua Tursenter og løypene ses i sammenheng.

Media og web

Agderposten har bidratt med mange flotte reportasjer i 2021.

Stig Alvestad vårt orakel mht web og hjemmeside og har vært en fantastisk hjelp i så måte.

Granestua 7.2.2022

Rolf Petter Holthe / Leder (Sign.)

Leif Willy Pedersen (Sign.)

Ebbe Kjerup Jørgensen (Sign.)

Knut Inge Myhre (Sign.)

Knut Arne Thorsdahl (Sign.)

Nina Johnsson (Sign.)

Fylert Ellefsen (Sign.)

Nils Morten Kirkedam Blakstad



Driftsregnskap

IK GRANE ARENDAL ALLIANSE AVD GRANESTUA (HYTTA)

Org.no. 979 571 380

Konto	Kontonavn	Regnskap hittil 100 % av året	Merknad	Bank 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Regnskap 2017
INNTEKTER									
3105	Kiosksalg	115 % prognose vs budsjett	Ferdig	kr 114 831,25	kr 100 000	kr 96 029	kr 79 773	kr 63 480	kr 66 009
3115	Salg Løypebok	120 % prognose vs budsjett	Ferdig	kr 635,79	kr 500	kr 1 188	kr 599		
3135	Privat Støtte	50 % prognose vs budsjett		kr 20 000,00	kr 2 000	kr 1 698	kr 700		
3205	Leieinntekter	197 % prognose vs budsjett	Ferdig	kr 31 700,00	kr 15 000	kr 10 000	kr 46 400	kr 8 750	kr 11 200
3405	Ordinært tilskudd drift (fra Alliansen)	100 % prognose vs budsjett	Ferdig	kr 60 000,00	kr 60 000	kr 60 000	kr 50 000	kr 50 000	kr 50 000
3406	Andre tilskudd Alliansen					kr 25 000			
3407	MVA kompensasjon - tilskudd Allian			kr 2 410,00					
3415	Tildeling Mangors minnefond		Ferdig				kr 50 000		
3465	Tilskudd drift (fra Arendal kommune)		Ferdig	kr 5 000,00		kr 5 000	kr 5 000	kr 6 000	kr 6 000
3490	Tilskudd andre		Corona-støtte	kr 4 338,00		kr 30 000			
3900	Andre inntekter	42 % prognose vs budsjett		kr 589,50	kr 5 000	kr 4 400			
Sum driftsinntekter				kr 239 504,54	kr 182 500	kr 233 315	kr 232 472	kr 128 230	kr 133 209
UTGIFTER									
4305	Varekjøp kiosk	99 % prognose vs budsjett	Se spesifikasjon	kr 9 506,31	kr 10 700	kr 10 349	kr 16 345	kr 15 413	kr 17 441
4315	Kiosk Drift	118 % prognose vs budsjett		kr 8 107,62	kr 4 000	kr 3 789	kr 3 319	kr 338	kr 422
4316	Corona utgifter	50 % prognose vs budsjett		kr 499,00	kr 3 000	kr 2 065			
6345	Strøm	93 % prognose vs budsjett		kr 29 726,48	kr 30 000	kr 20 072	kr 32 346	kr 46 405	kr 35 073
6355	Daglig teknisk drift	107 % prognose vs budsjett		kr 2 992,30	kr 3 000	kr 2 121	kr 6 044		
6365	Renseanlegg Drift	192 % prognose vs budsjett		kr 18 550,00	kr 10 000	kr 18 003	kr 12 444		
6425	Telecom / TV drift	132 % prognose vs budsjett		kr 5 463,00	kr 4 100	kr 3 913	kr 4 945		
6435	Drift Hjerleslører			kr 871,79					
6545	Inventar	8 % prognose vs budsjett		kr 12 390,20	kr 6 000				
6546	Hvilevarer	73 % prognose vs budsjett		kr 1 095,00	kr 1 500	kr 1 453	kr 39 965		
6605	Reparasjoner/utskifninger	100 % prognose vs budsjett		kr 5 463,60	kr 5 000	kr 40 449	kr 12 679		
6615	Oppussingsarbeider	194 % prognose vs budsjett		kr 106 503,43	kr 5 000	kr 1 587	kr 16 409		
6625	Nye bygg/innstillinger	34 % prognose vs budsjett		kr 32 520,63	kr 91 000	kr 528	kr 14 844	kr 54 394	kr 25 902
6635	ENØK tiltak	88 % prognose vs budsjett		kr 23 003,00	kr 26 000	kr 45 000			
6705	Kjøp av utstyr			kr 5 200,00	kr 13 000				
6805	Administrasjon og kontor	35 % prognose vs budsjett		kr 1 605,34	kr 2 000	kr 741	kr 125		
6865	Årsmøte/Årsfest	100 % prognose vs budsjett		kr 6 481,06	kr 2 000				
7305	Annonser	147 % prognose vs budsjett		kr 1 190,00	kr 1 500	kr 859	kr 2 364		
7715	Refusjoner (kjøring)	80 % prognose vs budsjett		kr 12 500,00	kr 12 500	kr 12 500	kr 2 500		
7795	Andre utgifter	110 % prognose vs budsjett		kr 1 938,80	kr 2 000	kr 1 421	kr 932		
Sum egne driftsutgifter				kr 285 607,56	kr 232 300	kr 164 850	kr 165 261	kr 116 550	kr 78 838
DRIFTSRESULTAT				-kr 46 103,02	-kr 49 800	kr 68 465	kr 67 210	kr 11 680	kr 54 371
FINANSPOSTER									
8055	Renteinntekter			kr 46,91		kr 59	kr 27	kr 1 274	kr 2 144
8100	Bankgebyr							kr 10	kr 6
8150	Renteutgifter								
8155	Rentekostnad leverandørgjeld								
Sum finansposter				kr 46,91		kr 59	kr 27	kr 1 284	kr 2 150
ÅRSRESULTAT				-kr 46 056,11	-kr 49 800	kr 68 524	kr 37 739	kr 62 944	kr 56 509

Prosjektregnskap

Prosjekt	Prosjekt-detalljer	Totalt	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Regnskap 2017
1	Gapahuk	kr 9 576			kr 528	kr 9 048		
2	Rehabilitering Utstyrsbod	kr 95 024	kr 95 023,65	kr 60 000				
3	Oppussing matbod	kr 8 326				kr 8 326		
7	Taklampe (ski)	kr 3 401				kr 3 401		
8	Kjøkkenbenk + Vifte	kr 5 796				kr 5 796		
9	Varmtvannsbereider	kr 11 166				kr 11 166		
10	Vedovn på kjøkken + Mur	kr 3 475				kr 3 475		
12	Rep dør utedo	kr 2 060			kr 547	kr 1 513		
13	Oppussing kjøkken	kr 9 814	kr 9 441,18	kr 3 000		kr 373		
15	Lekeapparater	kr 32 521	kr 32 520,63	kr 30 000				
16	Bytte foldedør	kr 2 698			kr 2 698			
17	Utskifting terrasse v/inngang	kr 28 300			kr 28 300			
19	Oppussing og isolering loft (ENØK)	kr 24 353	kr 23 003,00	kr 25 000		kr 1 350		
20	Spekemat	kr 3 381				kr 3 381		
21	Nye varmegjennvinnere (ENØK)	kr 45 000			kr 45 000			
22	Utskifting av terrassedør	kr 11 259	kr 5 000,00		kr 6 259			
24	Ny snøfres	kr 5 200	kr 5 200,00	kr 13 000				
Totalt			kr 301 349	kr 170 188,46	kr 83 332	kr 47 828	kr 54 394	kr 25 902

