

Granestua Tursenter

Årsmelding 2020

Styret for Granestua Tursenter ble omorganisert den 1.1.2019 – der driften av selve bygningsmassen ble adskilt fra løypenett og uteområder.

Hytteutvalget er underlagt IK Grane Arendal Allianse

Rapporten her er for driften av bygningsmassen.

Hytteutvalget

Rolf Petter Holthe	Leder	Vaktlister og utleie + innkjøp
Nina Johnson		Utleie og arrangementer
Knut Arne Thorsdahl		Kasserer/innkjøp
Nils M K Blakstad		Budsjett og regnskap
Leif Willy Pedersen		Teknisk
Knut Inge Myhre		Teknisk

Hytteverter 2020

Uten hytteverteenes velvillige innsats hadde det ikke vært mulig å drive Granestua – stor takk til disse:

Oddny og Finn Ole Jørgensen, Helge og Marie Tveiten, Einar Solum, Ove Andersen, Stig og Janne Alvestad, Nina Johnsson og Dimi Stefanov, Harald Torbjørnsen, Elsa og Jon Helge Aanonsen, IK Grane Håndball v/ Jan Sperre, IK Grane - Fotball / Kåre Mortveit, Sissel og Rune Pedersen, Inger Marie Nygren og Knut Arne Thorsdahl, Anna Lene Holthe og Peter Riis, Frøydis og Rolf Petter Holthe, Wilfred Anonsen, Jon Blågestad, Grethe og Øyvind Jomaas, John og Gunvor Stiansen, Kåre Morveit og Bård Einar Johansson, Leif O. Tvermyr, Ebbe Jørgensen, Bente og Peder Syrdalen, IK Grane - Friidrett / Tone Anette Ottersland, Anna og Thom Egedius Krakstad, Geir Johnny Ringvoll, Sigrun Lundberg og Tom Mølgaard Pedersen, Anne og Nils Morten Kirkedam Blakstad, Anne Marit Tørå og Sverre Valvik, Olav Røysland, Per Reidar Spieler, Leif Willy Pedersen, Stig og Janne Alvestad m.fl.

Sponsorer og støtte 2020

Sparebanken Sør bidrar med store midler til IK Grane Allianse – som også kommer Granestua Tursenter til gode. I tillegg mottok Granestua kr 30 000,- i bidrag til en aktivitetspark for barn.

Utvalgets arbeid og oppgaver

Hytteutvalget har hatt 6 møter.

Hovedoppgavene har selvsagt vært drift av Granestua med bemanning og drift av kiosken, utleie og egne arrangementer.

I tillegg har det vært stort trykk på teknisk vedlikehold/oppgradering.

Aktiviteter

- 32 åpne dager for publikum
- Arrangert 1 barneskirenn, 2 x natursti

Bygningsmessige aktiviteter

- Ny og utvidet terrasse ved inngang
- Nye vindusbord ved inngang
- Ny terrassedør
- Foldedør til loft byttet ut med innerdør
- 2 nye varmpumper installert
- Stolene rundt «Konge-bordet» er fornyet og det er kjøpt inn nye stoler til Launch'en i 2. etg.
Her er de gamle pinne-stolene solgt.

Økonomi

2020 har vært et «corona-år» med stor usikkerhet om hvordan driften av Granestua kunne gjennomføres.

Inntekter

Inntekten ble ca. kr 43 000,- høyere enn budsjettet.

Vi fikk øremerkede midler fra Sparebanken Sør's gavefond på kr 30 000,- til kjøp av figurer som skal benyttes til natursti

Allianse bevilget kr 25 000,- ekstra som 50% andel ved kjøp og installasjon av 2 stk varmpumper

Kiosk

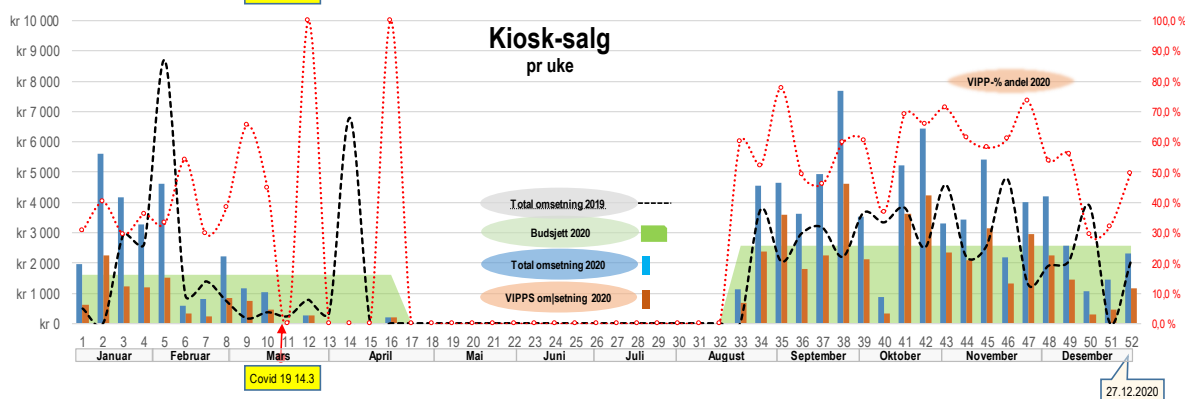
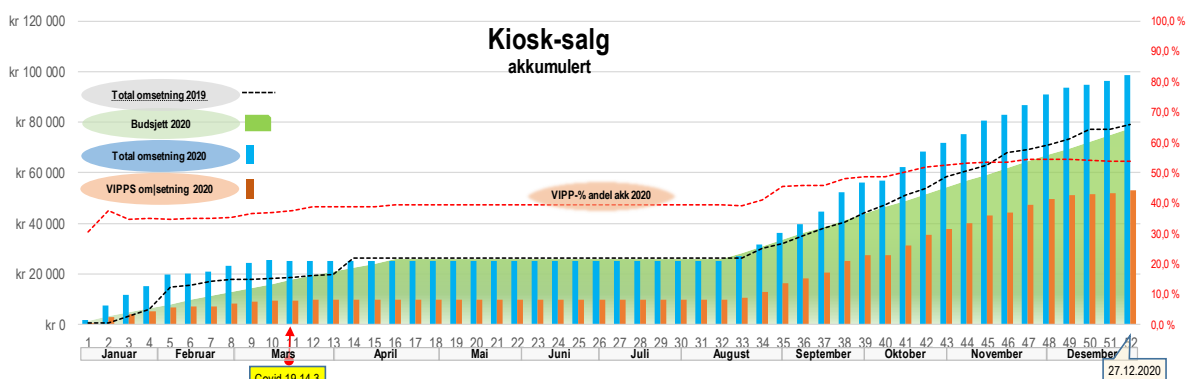
Pga nedstengingen 12.3 mistet vi 4 åpningsdager i mars – tilsvarende ca. kr 10 000,- iht gjennomsnittomsetningen

om våren

Spøkematsøndagen i desember ble kansellert – omsetningstap på ca. kr 3 000,-

Kiosk-salget er likevel 25% over budsjett (ca. kr 16 000) og vesentlig over fjoråret samtidig som innkjøpskostnadene er redusert. Dette gir en betydelig netto.

Prisene ble økt fra høsten 2020 og publikumsbesøket har økt.



	Regnskap 2020	Ikke ført 2020	Budsjett 2020	Avvik Bud 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Kiosk							
Kiosksalg	kr 96 029,49	-	80 000	16 029	80 173	63 480	66 009
Varekjøp kiosk	kr 10 349,20	-	18 000	-7 651	18 188	15 413	17 441
	Netto	kr 85 680,29	62 000	23 680	61 985	48 067	48 568
	DG	89,2 %	77,5 %		77,3 %	75,7 %	73,6 %

Utleie

Vi mistet - eller ikke fikk - forventede utleieavtaler på ca. 20 000,- - trolig mer da utleie var et planlagt satsingsområde i 2020

Utgifter

Utgiftene ble ca. kr 43 000,- lavere enn budsjettet.

Etter nedstengingen og usikkerheten tok hytteutvalget grep og strøk/utsatte en rekke planlagte arbeider fra aktivitetsplanen for 2020:

Kun ny og utvidet terrasse m/ handicap-rampe foran inngang – samt utskifting av foldedør til loft ble bygget av de planlagte.

Videre fikk vi skiftet terrassedør i peis-stua ved god hjelp av Thor Lillejord og bidrag som Granehallen lot Thor Lillejord utføre jobben uten arbeidskostnad for oss.

Ny utstyrsbod, oppgradering av bilder etc. i peis-stua, oppussing og etterisolering av sovesal loft, oppussing av kjøkken ble utsatt med en besparelse på de 43 000,-

Resultat

Netto resultat 2020 ble dermed kr 68 523,33 i overskudd.

Balanse

Banksaldoen er kr 135 761,69 pr. 31.12.2020

Varebeholdningen (kiosk) er omtrent som pr 31.12.19 og vi anser ikke at denne påvirker resultatet annet enn i noe positiv retning evt.

Herav er det avsatt midler til 2 prosjekter:

- Ny utstyrsbod (bygges 2021)

Utstyrsboden har en kalkyle på kr 250 000

Finansiering

Kr 20 000,- av «Mangor-midlene» som ble bevilget i 2019.

Kr 40 000,- av overskuddet 2019

Kr 20 000,- av overskuddet 2020

Kr 80 000,- totalt

Resten må finansieres av gaver og «lån» fra IK Grane Arendal Alliance i iht vedtak

- Aktivitetspark (bygges 2021)

Aktivitetsparken «blir til mens vi går» og utvides etter økonomisk evne – p.t. er det planlagt kjøp av trefigurer til en verdi av ca. kr 30 000,-

Finansiering

Kr 30 000,- fra Sparebanken Sør's Gavefond

Drift

Hytteutvalget har fått mye skryt for de tiltak som er gjort -. Både publikum og verter har vært fornøyde.

Granestua er et stort og gammelt anlegg og den gamle «damens» tilstand er det grunn til å bekymre seg over på noe sikt.

Samarbeid med alliansestyret og løypegjengen

Hytteutvalget må berømme IK Grane Alliance for støtten som mottas – både ordinær og ekstraordinær.

Vi vil likevel ikke unnså at vi ønsker et tettere samarbeid med alliansestyret om utvikling og vedlikehold av hytta da fremtidige nødvendige kostnader vs. forventede inntekter ikke vil balansere uten større tilskudd fra klubb, kommune eller private/næringsliv.

Løypegjengen gjør en fantastisk innstas. Løypene og stua er gjensidig avhengig av hverandre.

Hytteutvalget kunne også ønske en bedre dialog med løypegjengen for at utviklingen av Granestua Tursenter blir best mulig.

Det har oppstått et større «gapet» mellom de to driftsgruppene. Dette «gapet» må tettes.



Driftsregnskap 2020

IK GRANE ARENDAL ALLIANSE AVD GRANESTUA (HYTTA)

Org.no. 979 571 380

31.12.20

Konto	Kontonavn	Regnskap 2020	Ikke ført 2020	Budsjett 2020	Avvik Bud 2020	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Regnskap 2017
INNTEKTER								
<i>Debitor</i>								
3105	Kiosksalg	kr 96 029,49	-	80 000	16 029	79 773	63 480	66 009
3115	Salg Løypebok	kr 1 187,62	-		1 188	599		
3135	Privat Støtte	kr 1 698,00	-	1 000	698	700		
3205	Leieinntekter	kr 10 000,00	1 000	30 000	-19 000	46 400	8 750	11 200
3405	Tilskudd drift (fra Allianse)	kr 60 000,00	-	50 000	10 000	50 000	50 000	50 000
3406	Andre tilskudd Allianse	kr 25 000,00	-		25 000	50 000	50 000	50 000
3415	Tildeling Mangors minnefond	kr -	-			5 000	6 000	6 000
3465	Tilskudd drift (fra Arendal kommun)	kr 5 000,00	-		5 000			
3490	Tilskudd andre	kr 30 000,00	-	30 000		50 000		
3900	Andre inntekter	kr 4 399,73	-		4 400			
Sum driftsinntekter		kr 233 314,84	1 000	191 000	43 315	282 472	178 230	183 209
UTGIFTER								
<i>Kreditor</i>								
4305	Varekjøp kiosk	kr 10 349,20	-	18 000	-7 651	16 345	15 413	17 441
4315	Kiosk Drift	kr 3 789,43	-	5 000	-1 211	3 319	338	422
4316	Corona utgifter	kr 2 064,76	-		2 065			
6345	Strøm	kr 20 072,20	-	40 000	-19 928	32 346	46 405	35 073
6355	Daglig teknisk drift	kr 2 120,64	-	6 000	-3 879	6 044		
6365	Renseanlegg Drift	kr 18 002,50	-	10 000	8 003	12 444		
6425	Telecom / TV drift	kr 3 913,00	-	5 000	-1 087	4 945		
6545	Inventar & hvitevarer	kr 1 453,40	-	15 000	-13 547	39 965		
6605	Prosjekt: Reparasjoner/utskiftinger	kr 40 449,39	-	24 000	16 449	14 768		
6615	Prosjekt: Oppussingsarbeider	kr 1 586,60	-	8 000	-6 413	17 148		
6625	Prosjekt: Nye bygg/installasjoner	kr 528,00	-	55 000	-54 472	1 350	54 394	25 902
6635	Prosjekt: ENØK tiltak	kr 45 000,00	-	15 000	30 000	90 164		
6805	Administrasjon og kontor	kr 740,94	-	5 000	-4 259	125		
6865	Årsmøte/Årsfest	kr -	-	5 000	-5 000			
7715	Refusjoner (kjøring)	kr 12 500,00	-	10 000	2 500	2 500		
7305	Annonser	kr 859,00	-	6 000	-5 141	2 364		
7795	Andre utgifter	kr 1 420,80	-	1 000	421	932		
		kr -	-					
Sum egne driftsutgifter		kr 164 849,86	-	228 000	-63 150	244 759	116 550	78 838
DRIFTSRESULTAT		kr 68 464,98	1 000	-37 000	106 465	37 712	61 680	104 371
FINANSPOSTER								
8055	Renteinntekter	kr 59,35			100	27	1 274	2 144
8100	Bankgebyr	kr -					10	6
8150	Renteutgifter	kr -						
8155	Rentekostnad leverandørgjeld	kr -						
Sum finansposter		kr 59,35	-		100	27	1 284	2 150
ÅRSRESULTAT		kr 68 524,33	1 000	-37 000	106 565	37 739	62 944	106 509

Likviditetsutvikling

Bank 2801 51 11129		
Saldo	31.12.19	kr 67 237,36
Saldo	31.12.20	kr 135 761,69

Utvikling 2020		
Mnd	Pr Måned	Akumulert
Jan	kr 39 459,37	kr 106 696,73
Feb	kr 1 711,72	kr 108 408,45
Mar	-kr 11 531,74	kr 96 876,71
Apr	-kr 1 118,04	kr 95 758,67
Mai	-kr 12 246,40	kr 83 512,27
Jun	kr 46 990,08	kr 130 502,35
Jul	kr 754,09	kr 131 256,44
Aug	kr 21 265,84	kr 152 522,28
Sep	-kr 29 997,41	kr 122 524,87
Okt	kr 12 024,14	kr 134 549,01
Nov	kr 11 821,75	kr 146 370,76
Des	-kr 10 609,07	kr 135 761,69

Prosjektregnskap

Prosjekt-detalljer	Regnskap			Regnskap 2019	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Totalt
	2020	Budsjett 2020	Avvik Bud 2020				
Gapahuk	kr 528,00		528	9 048			9 576
Ny Utstyrsbod	kr -	20 000	-20 000				
Oppussing matbod	kr -			8 326			8 326
Smart TV	kr -			12 137			12 137
Hvitevarer	kr -			22 339			22 339
Innvendige smålamper	kr -			2 886			2 886
Taklampe (ski)	kr -			3 401			3 401
Kjøkkenbenk + Vifte	kr -			5 796			5 796
Varmtvannsbereider	kr -			11 166			11 166
Vedovn på kjøkken + Mur	kr -			3 475			3 475
Liten frys	kr -						
Rep dør utedo	kr 547,30		547	1 513			2 060
Oppussing kjøkken	kr -	3 000	-3 000	373			373
Rammer til bilder	kr -	10 000	-10 000				
Lekeapparater	kr -	30 000	-30 000				
Ny foldedør	kr 2 698,00	4 000	-1 302				2 698
Ny terrasse v/innngang	kr 28 300,09	15 000	13 300				28 300
Nye vindusbrett	kr -						
Oppussing og isolering loft (ENØK)	kr -	15 000	-15 000	1 350			1 350
Nye varmegjennvinnere (ENØK)	kr 45 000,00		45 000				45 000
Utskifting av terrassedør	kr 6 259,00		6 259				6 259
Mindre innkjøp	kr 1 453,40	5 000	-3 547	2 089			3 542
Mindre reparasjoner/utskiftinger	kr 2 645,00	5 000	-2 355	2 089			4 734
Mindre oppussingsarbeider	kr 1 586,60	5 000	-3 413	2 089			3 676
Mindre installasjoner	kr -	5 000	-5 000	2 089			2 089
Mindre ENØK tiltak	kr -				54 394	25 902	80 296
	kr 89 017,39	117 000	-27 983	90 164	54 394	25 902	259 478

Granestua 4.1.2021

Rolf Petter Holthe (Leder)

Knut Arne Thorsdahl

Leif Willy Pedersen

Nina Johnsson

Knut Inge Myhre

Nils Morten Kirkedam Blakstad