

Granestua Tursenter

Årsmelding 2019

Regimet rundt Granestua Tursenter ble omorganisert den 1.1.2019 – der driften av selve bygningsmassen ble adskilt fra løypenett og uteområder.

Rapporten her er for driften av bygningsmassen.

Hytteutvalget

Rolf Petter Holthe	Leder	Vaktlister og utleie + innkjøp
Nina Johnson		Utleie og arrangementer
Knut Arne Thorsdahl		Regnskapsrutiner
Nils M K Blakstad		Budsjett og regnskap
Leif Willy Pedersen		Teknisk
Knut Inge Myhre		Teknisk

Utvalgets arbeid og oppgaver

Hytteutvalget har hatt 9 møter.

Hovedoppgavene har selvsagt vært drift av Granestua med bemanning og drift av kiosken, utleie og egne arrangementer.

I tillegg har det vært stort trykk på teknisk vedlikehold/oppgradering, samt ny gapahuk

Aktiviteter

- 39 åpne dager for publikum
- Arrangert 1 barneskirenn, 1 natursti og 1 nissemarsj

Bygningsmessige aktiviteter

- Gjennomgang av sikkerhets installasjoner og hjertestarter
- Fotballmål og annet rask er fjernet
- Nye hvitevarer på kjøkkenet; komfyr, kjøleskap, mikrobølgeovn, vaffeljern
- Ny arbeidsbenk på kjøkkenet inkl ny ventilator – på egen el-kurs
- Utskifting av vedovn på kjøkkenet, pussing av brannmur
- Innredning og oppussing av matbod
- Ny 65" smart-TV i Lillestua (Samarbeid med løypegjengen)
- Ny varmtvannsbereder
- Ny lampe og nye stoler i peis-stua
- Sanering av gamle madrasser etc
- Oppussing av flaggstang og nytt flagg
- Bygging av gapahuk
(Takker Leif Willy for alle materialene og ideen til det hele)

Administrative tiltak

- Etablering av egen e-mail granestua@gmail.com, hjemmeside www.granestua.no med kalenderfunksjon og link til løyper samt «feed» etc (takker Stig Alvestad for hjelpen her)+ Facebook-side og Instagram-konto
- Etablering av leverandør-avtaler

Økonomi

Økonomien er solid.

Støtte

Vi mottok kr 50 000,- av fra Mangors Minnefond til bruk for nødvendig vedlikehold, av disse er ca kr 30 000,- brukt i 2019, mens resten er øremerket ny vedbod.

Vi har også mottatt kr 50 000.- i anleggsmidler fra IK Grane Arendal Alliance sitt styre.

Fra gavefondet til Sparebanken Sør har vi mottatt kr 30 000,- øremerket aktivitetsapparater (vedtatt 2019, bokført 2020)

ASKO sponsor oss fremdeles med gratis kaffe og vaffel-røre for store beløp
Hytteutvalget takke for disse betydningsfulle bidragene.

Kiosk

Kiosk-salget er over budsjett og vesentlig over fjoråret.

Leverandøravtaler, justert strategi for kiosk og aktive tilbudsinnkjøp har økt inntjeningen også her.

Utleie

Takket være to større utleieforhold i sommer havnet utleieinntektene på nesten 4 ganger høyere enn budsjett

Utgifter

Naturlig nok er de store postene knyttet til teknisk vedlikehold og nybygg.

Handlingsplanene er stort sett utført med noe mindre + og -.

Prosjekter som ikke har vært planlagt er finansiert gjennom nevnte økte inntekter fra kiosk og utleie.

Drift

Hytteutvalget har fått mye skryt for de tiltak som er gjort -. Både publikum og verter har vært fornøyde.

Teknisk sett er det kun varmtvannsberederen som har kostet stort i år, men Granestua er et stort og gammel anlegg og den gamle «damens» tilstand er det grunn til å bekymre seg over på noe sikt.

Hytteutvalget har sett for seg 2 fokusområder for 2020: 1) rive og bygge opp ny vedbod og 2) pusse opp loftet. Vi må også påregne en del mindre utbedringer.

Aktivitetsapparater rundt Kalstadjenna står også på ønskelista og vi håper på gå fra grunneiere, kommune og andre støttespillere for å få dette til.

Handlingsplan 2020

Hyttestyret satte opp denne handlingsplanen:

- 1) Gjennomgang av sikkerhetsmessige forhold, nødutganger, brannslukking og brannvarsling.
Sikkerheten ved Granestua er kontrollert ved at brannvarslere.
- 2) Rive gammel og gjenoppbygge nedfalls-truet vedbod
Dyrt prosjekt. Har søkt kommunen om tilskudd, fått avslag
Overførte midler fra Mangor-fondets tildeling 2019 + nye budsjettmidler av stua øremerkes vedboden
- 3) Pusse opp loft (etter-isolering + div innvendig plating, dører mm)
- 4) Etablere en aktivitetspark rundt Kallstadjenna
I langtidsplan (kostnadskrevene)
- 5) ENØK-tiltak
I langtidsplan (kostnadskrevene)

Hyttestyret 13.1.2020

Rolf Petter Holthe (Leder)
Leif Willy Pedersen
Knut Inge Myhre

Knut Arne Thorsdahl
Nina Johnsson
Nils Morten Kirkedam Blakstad

Regnskap

Status pr 30.6.2019:

Konto	Kontonavn	2019 Merknad	2019 Regnskap	2019 Budsjett	2018 Regnskap	2017 Regnskap
DRIFTSINNEKTER		<i>Pr</i>	<i>28.06.19</i>	<i>(Siste førte bilag)</i>		
3145	Salg Løypebok				1 300	3 650
3460	Tilskudd Drift (fra Allianse)	50 %	25 000,00	50 000	56 000	56 000
3460	Tilskudd Drift (fra Arendal kommune)	100 %	5 000,00	6 000		
3461	Tilskudd Påkostning					
3600	Leieinntekter		11 900,00	15 000	8 750	11 200
3610	Kiosksalg		25 874,98	80 000	63 480	66 009
3990	Tildeling Mangors minnefond	100 %	50 000,00	50 000		
3999	Andre inntekter					
Sum driftsinntekter			117 774,98	201 000	129 530	136 859

DRIFTSKOSTNADER

6600	Drift og vedlikehold		12 414,22	40 000	54 394	25 902
6601	Strøm		23 271,04	40 000	46 405	35 073
6604	Investeringer					
6605	Varekjøp kiosk		3 316,33	15 000	15 413	17 441
6610,1	Anleggsinvestering Gapahuk		2 957,20	10 000		
6610,2	Anleggsinvestering utstyrsbod ny kledning og gulv Til 2020			20 000		
6610,3	Anleggsinvestering Matbua oppussing		8 204,30	10 000		
6610,4	Anleggsinvestering TV		7 407,00	6 000		
6610,5	Anleggsinvestering Hvitevarer		22 339,00	20 000		
6610,6	Anleggsinvestering Innelys		2 886,00	5 000		
6610,7	Anleggsinvestering Interiør annet		2 638,90			
6800	Administrasjon			2 000	338	422
6860	Årsmøte/Årsfest					
7500	Forsikringspremie (Betales av Allianse)					
6990	Annen kostnad		30,00			
7770	Bankgebyr				10	6
Sum egne driftsutgifter			85 463,99	168 000	116 560	78 844
DRIFTSRESULTAT			32 310,99	33 000	12 970	58 015

FINANSPOSTER

8050	Renteinntekter			500	1 274	2 144
8155	Rentekostnad leverandørgjeld					
Sum finansposter				500	1 274	2 144
ÅRSRESULTAT			<i>Pr 30.6</i>	32 310,99	33 500	60 159
			Overskudd	Overskudd	Overskudd	Overskudd